

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2026, поступившего на рассмотрение 01.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74050357	
Кадастровый номер:	22:15:050052:579
Номер кадастрового квартала:	22:15:050052
Дата присвоения кадастрового номера:	27.01.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, м.о. Зональный район, с. Новая Михайловка, ул. Российская, з/у 3а/1
Площадь:	18353 +/- 95
Кадастровая стоимость, руб.:	1102281.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:15:050052:357, 22:15:000000:470
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	22:15:050052:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации механического тока и молочно-товарной фермы
Сведения о кадастровом инженере:	Коверник Ирина Анатольевна, СНИЛС 137-146-060 43, договор на выполнение кадастровых работ от 31.05.2021 № 0117100002621000012 , дата завершения кадастровых работ: 26.01.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74050357			
Кадастровый номер:		22:15:050052:579	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74050357			
Кадастровый номер:		22:15:050052:579	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2022; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 26.08.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Центр «Земля и Недвижимость»; доверенность от 27.07.2016 № 00/238/22/477 выдан: ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири»; письмо от 26.08.2016 № б/н выдан: ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири»; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 04.07.2005 № 002538008 выдан: Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Красноярска; доверенность от 14.04.2014 № 22/58 выдан: ОАО "МРСК Сибири"; доверенность от 25.04.2014 № 22/61 выдан: ОАО "МРСК Сибири"; карта (план) Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) ВЛ 10 кВ Л-64-8 на территории Зонального района Алтайского края от 30.06.2014 № б/н выдан: ОАО "Красноярское аэрогеодезическое предприятие"; сопроводительное письмо от 19.09.2014 № 13-1/1408 выдан: ОАО "Красноярское аэрогеодезическое предприятие"; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра".	
Получатель выписки:		Гадыло Дина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В АЛТАЙСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

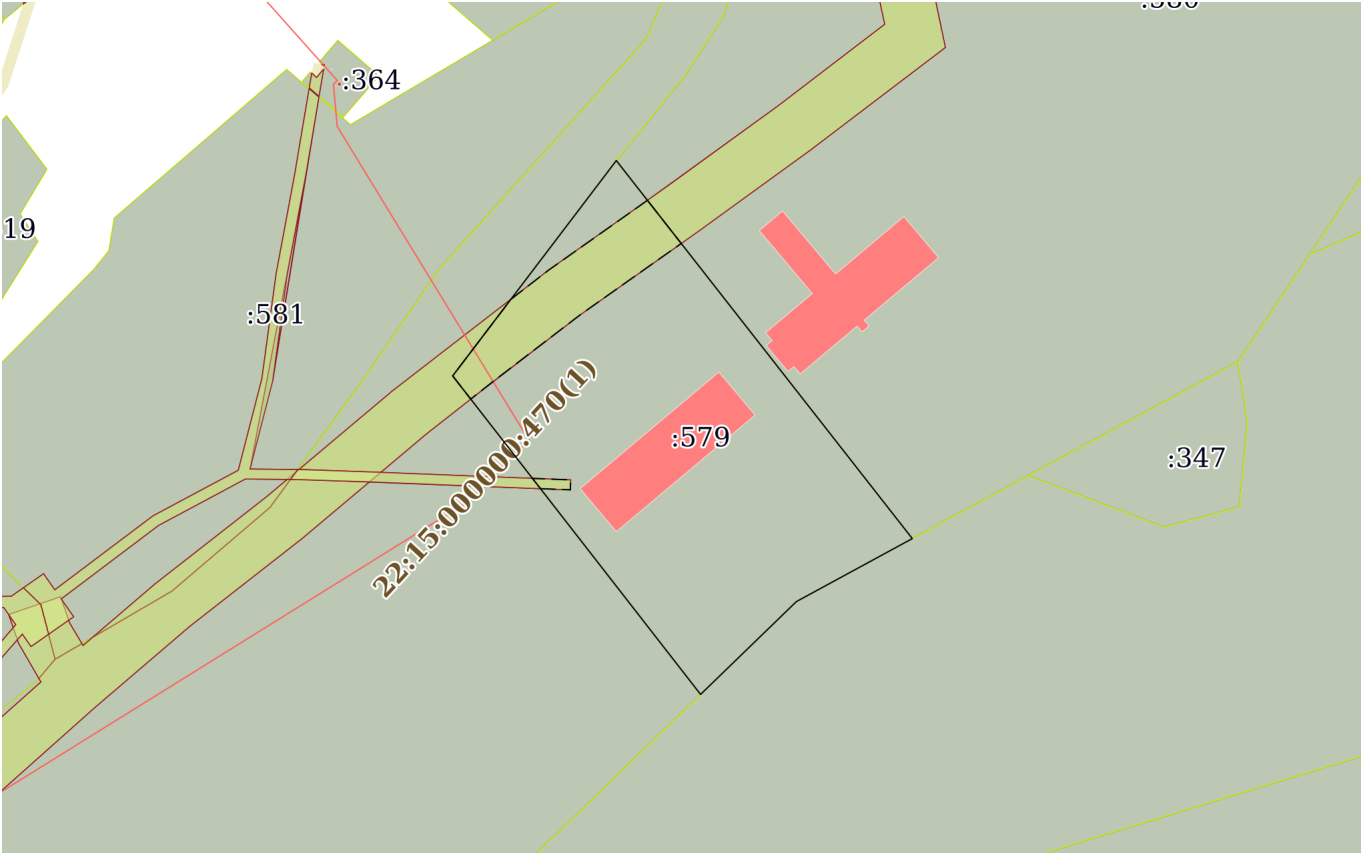
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14			
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74050357			
Кадастровый номер:		22:15:050052:579	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:15:050052:579-22/115/2022-1 27.01.2022 10:40:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74050357			
Кадастровый номер:		22:15:050052:579	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74050357			
Кадастровый номер:		22:15:050052:579	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74050357			
Кадастровый номер:		22:15:050052:579	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	141°56.9`	193.1	данные отсутствуют	22:15:050052:580	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	241°28.4`	53.06	данные отсутствуют	22:15:050052:283	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	225°53.5`	53.65	данные отсутствуют	22:15:050052:283	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	322°7.1`	162.34	данные отсутствуют	22:15:050052:1	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	37°13.5`	108.77	данные отсутствуют	22:15:050052:1	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74050357			
Кадастровый номер:		22:15:050052:579	

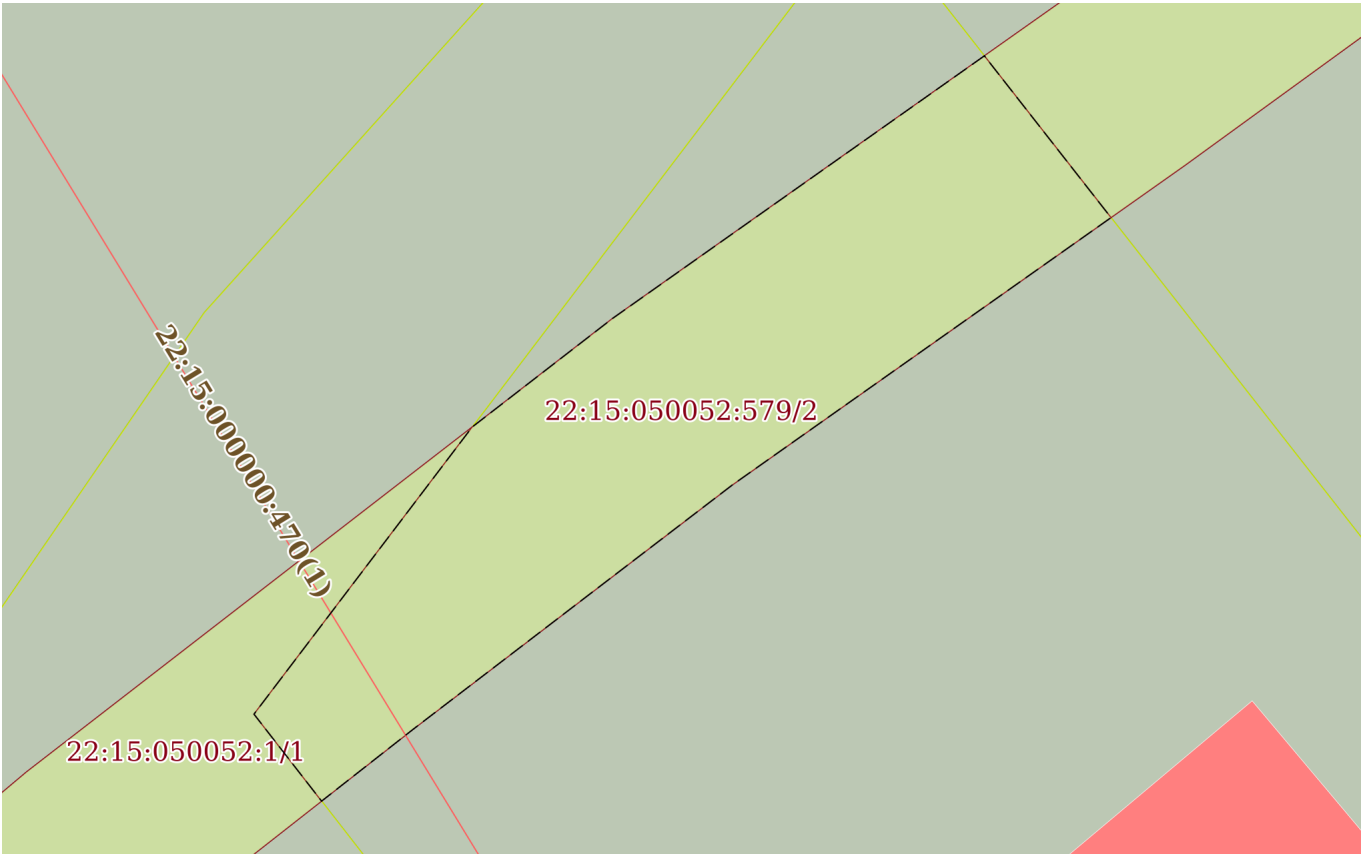
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-22, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	524061.37	3259555.97	-	0.2
2	523974.76	3259490.17	-	0.2
3	523846.63	3259589.85	-	0.2
4	523883.97	3259628.37	-	0.2
5	523909.31	3259674.99	-	0.2
1	524061.37	3259555.97	-	0.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74050357			
Кадастровый номер:		22:15:050052:579	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 22:15:050052:579/1	
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74050357			
Кадастровый номер:		22:15:050052:579	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 22:15:050052:579/2	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74050357			
Кадастровый номер:		22:15:050052:579	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
22:15:050052:579/1	55	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 26.08.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Центр «Земля и Недвижимость»; доверенность от 27.07.2016 № 00/238/22/477 выдан: ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири»; письмо от 26.08.2016 № б/н выдан: ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири»; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 22:15-6.59; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КТП 64-8-2 с отходящими ВЛ-0,4 кВ ф. 1, ф. 2, ф. 3; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
22:15:050052:579/2	2121	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 04.07.2005 № 002538008 выдан: Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Красноярска; доверенность от 14.04.2014 № 22/58 выдан: ОАО "МРСК Сибири"; доверенность от 25.04.2014 № 22/61 выдан: ОАО "МРСК Сибири"; карта (план) Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) ВЛ 10 кВ Л-64-8 на территории Зонального района Алтайского	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74050357			
Кадастровый номер:		22:15:050052:579	
		края от 30.06.2014 № 6/н выдан: ОАО "Красноярское аэрогеодезическое предприятие"; сопроводительное письмо от 19.09.2014 № 13-1/1408 выдан: ОАО "Красноярское аэрогеодезическое предприятие"; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160; Реестровый номер границы: 22:15-6.135; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) ВЛ 10 кВ Л-64-8 на территории Зонального района Алтайского края; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74050357			
Кадастровый номер:		22:15:050052:579	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:15:050052:579/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523929.4	3259525.46	-	-
2	523933.53	3259522.25	-	-
3	523932.92	3259537.63	-	-
4	523928.93	3259537.47	-	-
5	523929.4	3259525.46	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-74050357

Кадастровый номер: 22:15:050052:579

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 22:15:050052:579/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	524045.37	3259568.49	-	-
2	524028.02	3259582.07	-	-
3	523999.34	3259541.46	-	-
4	523973.1	3259507.19	-	-
5	523965.43	3259497.42	-	-
6	523974.76	3259490.17	-	-
7	524005.55	3259513.56	-	-
8	524017.19	3259528.6	-	-
9	524045.37	3259568.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия